



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-117/2017-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza LUSTERI VUKOVIĆ d.o.o. Pribislavec u stečaju, Rendićeva 31, Zagreb, OIB: 23183571831, zastupanom po stečajnom upravitelju Zoranu Mihajloviću iz Zagreba, 18. listopada 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac DIRECTA d.o.o., Vladimira Nazora 35, Štefanec, OIB: 05717353628 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k. uložak 3136 k.o. Pribislavec, čestica broj 811/1/2/1/1/1/5 dvorište od 3063 m² i poslovni objekt od 698 m², u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao Lusteri Vuković d.o.o. Pribislavec u 1/1 dijela.
2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu DIRECTA d.o.o., Vladimira Nazora 35, Štefanec, OIB: 05717353628 za cijenu u iznosu od 923.316,15 kn.
3. Nalaže se kupcu DIRECTA d.o.o. da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 873.316,15 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 183997, a kao podatak drugi (P2) broj 117064.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec će u korist kupca DIRECTA

d.o.o., Vladimira Nazora 35, Štefanec, OIB: 05717353628 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.

6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-5943/2018, Z-3932/05, Z-3933/05, Z-2111/06, Z-3899/06, Z-2010/08, Z-2020/08, Z-1171/11, Z-5973/11(Z-5100/11), Z-1872/14, Z-7879/2016, Z-7880/2016, Z-3131/2017, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist kupca DIRECTA d.o.o., Vladimira Nazora 35, Štefanec, OIB: 05717353628 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec upisati će i založno pravo na nekretninama iz točke 1. rješenja, radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 11. listopada 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 18399) od 3. listopada 2019., Klasa: O/110-10/18-01/76, Ur. br.: 07-01-19-26, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 1. listopada 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo DIRECTA d.o.o. u iznosu od 923.316,15 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim društva Directa d.o.o. u nadmetanju su sudjelovali i B2 Real Estate d.o.o. s najvišom valjanom ponudom od 883.316,15 kn, B2 Kapital d.o.o. s najvišom valjanom ponudom od 888.316,15 kn, Dejan Hozmec s najvišom valjanom ponudom od 903.316,15 kn, Hodex d.o.o. s najvišom valjanom ponudom od 908.316,15 kn i Aquasan wellness & spa d.o.o. s najvišom valjanom ponudom od 913.316,15.

Ponuda Vesne Matulić u iznosu od 928.316,15 kn je odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda obzirom je ponuda predana 2. listopada 2019. u 00:00:01, a završetak nadmetanja je bio 1. listopada 2019. u 23:59:59.

Ponuditelji Anita Strnišćak, Tomislav Strnišćak, Freeland gradnja d.o.o., Međimurje PMP d.o.o., Dejan Novak, Metal-hit d.o.o., Vesna matulić, Gradnja PMP d.o.o. i Auto-Dabo d.o.o. u nadmetanju nisu dali niti jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac DIRECTA d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 923.316,15 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 50.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 873.316,15 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 873.316,15 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, upisati će se i založno pravo na nekretninama iz točke 1. rješenja, radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju, a obzirom je kupac obavijestio sud da radi plaćanja kupoprodajne cijene treba uzeti kredit te je predložio da sud već u rješenju o dosudi odredi da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva kupca upiše i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja osiguranja u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106., 108. i 109. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 18. listopada 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, po pravomoćnosti,
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-ecd7d**

Kontrolni broj: **0d264-f9573-a2506**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.